

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КАПИТЕЛЬ

архитектурное бюро

Свидетельство СРО № СРО-П-009-05062009

Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз «Проекты Сибири»

Протокол правления СРО №249 от 01.02.2019г.

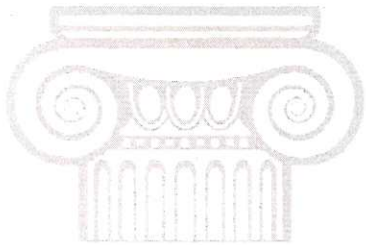
Заказчик: НО «Фонд капремонта»

Техническое обследование

многоквартирного дома по адресу:
с.Зеленое, ул.Гагарина, дом № 2А

для выполнения работ по капитальному ремонту
общедомового имущества по виду работ:

- ремонт фасада, ремонт фундамента



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

КАПИТЕЛЬ

архитектурное бюро

Свидетельство СРО № СРО-П-009-05062009

Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного
проектирования Союз «Проекты Сибири»

Протокол правления СРО №249 от 01.02.2019г.

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

Техническое обследование

многоквартирного дома по адресу:
с.Зеленое, ул.Гагарина, дом № 2А

для выполнения работ по капитальному ремонту
общедомового имущества по виду работ:

- ремонт фасада, ремонт фундамента

Директор ООО «АБ «Капитель»

Главный инженер проекта



Киршева К.А

Толочко Н.А.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Страницы
	Титульный лист	
	Содержание	Лист 1
	Акт осмотра многоквартирного дома	Лист 1
	Техническое заключение обследования фасада	Лист 1-3
	Фотоматериалы	Лист 1-5
	Копия технического паспорта МКД	
	Копия выписки СРО	

					Многоквартирный дом, расположенный по адресу: с.Зеленое, ул. Гагарина, дом № 2А			
зм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
ИП	Толочко Н.А.		07.26		Содержание	Стадия	Лист	Листов
зработал	Толочко Н.А.		07.26			П	1	
контр.						ООО «АБ «Капитель»		
контр.								

Акт осмотра многоквартирного дома

№	Наименование	Ед. изм.	Описание
Общие характеристики дома			
	Год постройки	год	1969
	Общая площадь	м ²	650,90
	Количество этажей	ед.	2
	Материал несущих стен	текст	ж/б панели
	Количество подъездов	ед.	2
Фасад			
	Вид фасада	текст	Железобетонные панели
	Состояние	текст	Удовлетворительное
	Входные наружные двери (балконные, в составе общедомового имущества)	текст	Металлическая неутепленная, состояние удовлетворительное
	Остекление МОП	текст	ПВХ с двойным остеклением
	Водосток	текст	Не организованный
Фундамент			
	Вид фундамента	текст	Соответствует материалу стен
	Состояние	текст	Требуется частичный ремонт цокольной части
	Отмостка (состояние)	текст	Бетонная

Многоквартирный дом, расположенный по адресу:
с. Зеленое, ул. Гагарина, дом № 2А

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
ГИП		Толочко Н.А.		07.26
Разработал		Толочко Н.А.		07.26
Н. контр.				
Т. контр.				

Акт осмотра многоквартирного
дома

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «АБ «Капитель»		

Техническое заключение

обследования технического состояния фасада
многоквартирного дома по адресу : с. Зеленое, ул. Гагарина, дом № 2А

Специалистами ООО «АБ «Капиталь» 07.07.2026 произведено визуальное обследование технического состояния конструкций фасада жилого дома с необходимыми размерами.

Перечень инструментов и приборов, используемых при обследовании конструкций:

- лазерный дальномер Laser-DistancerLE 200, рулетка металлическая длиной 8 м;
- цифровой фотоаппарат «Samsung S860» - для фотофиксации дефектов и повреждений строительных конструкций.

Описание состояния фасада

Специалистами ООО «Капиталь» был проведен визуальный осмотр фасада с фотофиксацией, с замерами длин и ширины жилого дома. В результате визуального осмотра технического состояния фасада в целом выявлены следующие дефекты и недостатки (на момент обследования): Здание двухэтажное, стены наружные из железобетонных панелей без окраски стен фасада (см. Фото). На фасаде имеются незначительные следы разрушения межпанельных швов, а также следы ремонта межпанельных швов с использованием замазки, преимущественно в чердачной части. С течением времени первичная герметизация швов нарушена, в результате чего привело к появлению пустот, прочих дефектов и в целом к разрушению межпанельных швов. Наблюдается частичный ремонт швов. Жилой дом с балконами (см. Фото), некоторые балконные плиты имеют отслоение и разрушение защитного бетонного слоя и окрасочного слоя, состояние удовлетворительное. Цокольная часть из железобетонных панелей (см. Фото). Состояние цокольной части удовлетворительное, требует текущего ремонта. Состояние фасада удовлетворительное, требует текущего ремонта.

Фундамент здания железобетонный, с дворовой и торцевой части фасада стены подвергаются в летний период замачиванию, в результате небольшого разрушения отмостки. Окна продухов залиты монтажной пеной для достижения герметизации (см. Фото), требуют восстановления. Продухи расположены в цокольной части по всему периметру жилого дома решетки на продухи не установлены. Подъездные двери, двери входа в подвал - 3 штуки, металлические не утепленные (см. Фото № 8), состояние удовлетворительное. Козырек над входом выполнен из поликорбаната, состояние удовлетворительное. Входная группа требует ремонта. Подъездные окна из ПВХ, состояние удовлетворительное, замены не требуют.

Карниз выполнен из железобетонных карнизных плит, наблюдается

					с. Зеленое, ул.Гагарина, дом№2А	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

частичное разрушение бетонного слоя (см. Фото), требуется ремонт с последующей герметизацией. В прикарнизной части продухи отсутствуют.

Водосточная система не организованная.

Состояние фасада работоспособное, не в полной мере отвечает предъявленных к нему эксплуатационным требованиям.

Вывод и рекомендации по результатам визуального обследования

Вид фасада здания – удовлетворительный. В целях создания благоприятного внешнего вида здания, рекомендуется проведение текущего ремонта фасада.

Выводы по результатам визуального осмотра фасада

Техническое состояние фасада и фундамента многоквартирного дома в целом допускает возможность дальнейшей эксплуатации при соблюдении требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МКД 2-03.2003 (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170).

Рекомендуемый срок проведения капитального ремонта по виду работ: ремонт фасада и ремонт фундамента не ранее 2044 год.

Фото №1

					с. Зеленое, ул. Гагарина, дом №2А	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



Фото №2



Фото №3

Фото №4

с. Зеленое, ул.Гагарина, дом№2А

Лист

2

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------



Фото №5



Фото №6

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

с. Зеленое, ул.Гагарина, дом№2А

Лист

3



Фото №7



Фото №8

Фото №9



Фото №10



с. Зеленое, ул.Гагарина, дом№2А

Лист

4

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

1901140319-20260604-0838

(регистрационный номер выписки)

04.06.2026

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро "Капитель"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1191901000147

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1	Идентификационный номер налогоплательщика	1901140319
2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро "Капитель"
3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "АБ "Капитель"
4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	655001, Россия, Республика Хакасия, Абакан г, Крылова ул, д. 82, кв. 9
5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз "Проекты Сибири" (СРО-П-009-05062009)
6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-009-001901140319-0383
7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	01.02.2019
8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 01.02.2019	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	15.03.2019
Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026



Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 12 листов

Должность Директор ООО АБ «Капиталь»

Подпись [подпись] / К.А. Киршева /

